

Số: ~~107~~/TB-CCTHADS

Phú Quốc, ngày 27 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Thực hiện các quy định pháp luật về đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án lên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2018;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 711/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số CT 351/23/TĐ ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định- giám định Cửu Long

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:**

**1. Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5, thị trấn Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện: bà Đặng Thị Lượng, Chấp hành viên, số dt 0914.807.502

**2. Tài sản bán đấu giá gồm:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số: thửa số: 162, tờ bản đồ số: 29, địa chỉ: ấp Cây Thông Trong, xã Cửa Dương, huyện Phú Quốc (nay là

thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, diện tích: 120,5m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng chung, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: tháng 10/2043, nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với đất trồng cây lâu năm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 892989 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 12/4/2017, sổ vào sổ cấp GCN: CS 39226 cho ông Trần Văn Tú và ông Trần Ngọc Phương. Ngày 19/10/2017 chuyển nhượng QSDĐ cho bà Trần Thị Xùng, năm sinh 1960, CMND số 210667920 theo hợp đồng chuyển nhượng số 9405 quyền số 10TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/8/2017 tại Văn phòng công chứng Phú Quốc theo hồ sơ số 144289.CN.001.

**3. Giá khởi điểm bán đấu giá: 682.300.000đ (Sáu trăm tám mươi hai triệu ba trăm nghìn đồng), gồm:**

Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm: 682.300.000đ (Sáu trăm tám mươi hai triệu ba trăm nghìn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức bán đấu giá thuận lợi;
- Phương án bán đấu giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả;
- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;
- Thủ lao dịch vụ đấu giá và các chi phí khác hợp lý;
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc quyết định.

**5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Kể từ ngày đăng tin công khai này đến 17 giờ ngày 28/7/2023.

Buổi sáng từ 07 giờ đến 11 giờ, chiều 13 giờ đến 17 giờ

Địa điểm: Chi cục THADS thành phố Phú Quốc; địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gửi Chi cục THADS thành phố Phú Quốc.

Nếu hết thời hạn trên không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Phú Quốc sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- VP Cục THADS tỉnh KG(để đăng tải TTTĐT);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đặng Thị Lượng**